



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/1215
URBROJ: 536-03-01-03-01/03-19-17
Zagreb, 27. svibnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2., članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Sušci

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, a
, kupuje česticu zemljišta označenu kao zk.č.br. 1335/12, stambena zgrada, garaža i dvorište, površine **1.378 m²**, upisanu u zk.ul. 371, k.o. Sušci, kod Zemljišnoknjižnog odjela Sinj, Općinskog suda u Splitu.

Za građevine izgrađene na zk.č.br. 1335/1, k.o. Sušci, izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I-361-02/13-07/091, URBROJ: 2181/1-11-05-14-07, od 20. siječnja 2014. godine, te je izdano i Rješenje o utvrđenju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/16-05/000048, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-16-0008, od 08. prosinca 2016. godine od Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Sinj.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta opisanog u točki I. ove Odluke, iznosi 97.300,00 kn (slovima: devedesetsedamtisücaitristokuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.187,50 kn (slovima: tisućustoosamdesetsedamkunaipedesetlpa), uključen PDV, na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta i 1.378,00 kn (slovima: tisućtristosedamdesetosamkuna) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarskog područja Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnine iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje